

Spillern, 27.06.2022
Zahl: 00/00/001/010-2021_05

Sitzungsprotokoll

über die ordentliche Sitzung des
GEMEINDERAT

Teilnehmer	Bürgermeister Ing. Thomas SPEIGNER Vizebürgermeisterin Christine WESSELY Geschäftsführender Gemeinderat Mag. Martin SENEKOWITSCH Geschäftsführender Gemeinderat Wolfgang KOWAR Geschäftsführende Gemeinderätin Gabriele STEFANSICH GR Alexander AIGNER, MBA GR Maximilian FIDLER, BA M.A. GR Ing. Franz HATZL GR Herolinda JANUZI GR Martha LEBERWURST GR Gerda MÜLLER GR Mag. Angelika OSANNA-ELLIOTT, Ph.D. GR Harald SCHMIDL GR Mag. Thomas STEINDL GR Jakob TRIMMEL GR Natalie VRENEZI GR Mag. Sabrina ZEHETMAYER,		
Sonstige Teilnehmer	Mag. Andreas ANTONY, Amtsleiter und Schriftführer		
Entschuldigt	GR Matthias KOTTEK; Geschäftsführender Gemeinderat Mauritz GROSSINGER; GR Sonja GROSSINGER und GR Andreas MATTES		
Nicht entschuldigt	---		
Ort	Datum	Uhrzeit	
Gemeindeamt Spillern, Festsaal	27.06.2022	19:05	bis 20:00
Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig			
Tagesordnung			
<u>TAGESORDNUNG</u>			
1. Die Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 07. März 2022; 2. Berichte des Bürgermeisters, der Beauftragten und Delegierten; 3. Bericht des Prüfungsausschusses; 4. Nachtragsvoranschlag 2022;			

Pfad: F:\wu\00_Vertretungskörper_AllgVerwaltung\00_GewählteGemeindeorgane\000_Gemeinderat\Gemeinderat\Protokolle öffentl. Sitzungen\2022\02 27 06 2022.docx



5. Darlehensaufnahme für den NÖ Landeskindergarten, Marienhofstraße 10;
6. Neubestellung Kassenverwalter-Stellvertreter;
7. Genehmigung einer Übertragung der Gefahrenpolizei gemäß § 4 Abs. 3 NÖ Feuerwehrgesetz 2015 für das Augebiet von der Stadtgemeinde Klosterneuburg an die Marktgemeinde Spillern;
8. Garantievertrag I – Darlehen Volksschule Spillern;
9. Garantievertrag II – Darlehen Volksschule Spillern;
10. Kaufvertrag (Grundstückskauf) von Mag. Antony Colloredo-Mannsfeld an die Marktgemeinde Spillern;
11. Kaufvertrag (Grundstücksverkauf) von der Marktgemeinde Spillern an die ACM W GmbH;
12. Auftragsvergabe Detailplanung – „menschengerechter Verkehrsraum Spillern“;
13. Abbruch Kindergarten I, Schulgasse 6;
14. Auftragsvergabe Druck für das Buch Geschichte Spillern;

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

15. Behandlung von Anträgen auf Zuerkennung eines Zuschusses für bedürftige Personen;
16. Personalangelegenheiten.

Bürgermeister Ing. Thomas Speigner eröffnet die Sitzung zur oben angeführten Zeit und stellt fest, dass auf Grund der Mehrheit der anwesenden Mitglieder die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Gegen die übermittelte Tagesordnung wird kein Einwand eingebracht.

Der Bürgermeister verliest einen Dringlichkeitsantrag, welcher am 22.06.2022 von Bürgermeister Ing. Thomas Speigner, Gemeinderat Maximilian Fidler, Gemeinderat Ing. Franz Hatzl und Gemeinderat Jakob Trimmel eingebracht worden ist:

Dieser lautet wie folgt:

Die oben genannten Mitglieder des Gemeinderates stellen den von ihnen unterfertigten Antrag, die Tagesordnung um folgenden Tagesordnungspunkt zu erweitern:

Auftragsvergabe für die Anschaffung einer Photovoltaikanlage am Dach des Feuerwehrhauses

Begründung der Dringlichkeit:

Damit keine Verzögerung bei der Errichtung des Sonnenkraftwerks eintritt, soll die Anlage bereits im Juli 2022 fertiggestellt werden.

Der Vorsitzende bringt den Dringlichkeitsantrag **Auftragsvergabe für die Anschaffung einer Photovoltaikanlage am Dach des Feuerwehrhauses** um Aufnahme in die Tagesordnung zur Abstimmung.

Dem Antrag um Aufnahme in die Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.



Der Antrag wird nach dem Pkt. 14 als Pkt. 15 (NEU) in die Tagesordnung eingeordnet. Die restlichen Punkte werden nach hinten verschoben.
Gegen die geänderte Tagesordnung besteht kein Einwand.

1	Der Bürgermeister teilt mit, dass gegen das Protokoll vom 14. März 2022 kein schriftlicher Einwand erhoben wurde und daher gilt das Protokoll gemäß § 53 Abs. 5 NÖ Gemeindeordnung 1973 als genehmigt.
2	Nachruf <i>Die Anwesenden erheben sich von den Sitzplätzen.</i> Herr Karl Neuhauser verstarb am 11.05.2022 nach schwerer Krankheit im 79. Lebensjahr. Im Gemeinderat der Marktgemeinde Spillern war er von 1985 bis 1990 tätig. <i>Die Anwesenden nehmen wieder ihre Plätze ein.</i> <u>Berichte des Herrn Bürgermeisters, der Beauftragten und Delegierten:</u> Der Bürgermeister berichtet bzw. übermittelt mittels Power Point Präsentation: ➔ Bürgerbeteiligung Photovoltaik Feuerwehrhaus ➔ Kindergarten Marienhofstraße 10 – kurz vor der Fertigstellung ➔ Radbasisnetz ➔ Ferienspiele und Parkfest 2022 ➔ 25 Jahre gesunde Gemeinde Spillern ➔ 10. September 2022: Gemeinsam mit dem Regional- und BioMarkt wird heuer der „RADLreparaturtag“ durchgeführt ➔ Mit Schreiben vom 23. März 2022 teilt das Bundeskanzleramt der Marktgemeinde Spillern mit, dass die eingesandte Resolution „Gegen Atomkraft als nachhaltige Investition in die Taxonomieverordnung“ dem Ministerrat zur Kenntnis gebracht wurde.
3	Bericht des Prüfungsausschusses Der Bürgermeister übergibt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR. Jakob Trimmel das Wort. Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses bringt dem Gemeinderat den Bericht über die Gebarungsprüfung vom 08. Juni 2022 zur Kenntnis und verweist insbesondere auf folgende Empfehlungen: • Umsetzung des Vorschlages des Finanzausschusses die Tarife der Hundeabgabe zu erhöhen • Zahlungsausstände von der Kommunalsteuer werden bei der nächsten Prüfung des Prüfungsausschusses kontrolliert



	Die Stellungnahmen des Bürgermeisters und Kassenverwalters liegen dem Bericht bei. Der Bürgermeister bedankt sich bei den Mitgliedern des Prüfungsausschusses für die geleistete Arbeit.
4	I. Nachtragsvoranschlag 2022: Der Vorsitzende berichtet, dass die aktuelle Situation eine Änderung der Ausrichtung und des Herangehens bei der Erstellung des Nachtragsvoranschlages 2022 erfordert. Der Entwurf des I. Nachtragsvoranschlag lag in der Zeit vom 10. Juni 2022 bis einschließlich 24. Juni 2022 während der Amtsstunden am Gemeindeamt Spillern zur allgemeinen Einsichtnahme auf und diese Auflage ist auch öffentlich kundgemacht worden. Innerhalb der Auflagefrist sind keine schriftlichen Stellungnahmen eingelangt. Der Vorsitzende erläutert die wesentlichen Nachträge und Anpassungen: - Darlehen WVA ABA „An der alten Schottergrube“ – diese waren im VA2022 bisher nicht vorgesehen, die Darlehen wurden schon beschlossen. - Kosten Sanierung Pumpwerk: 2021 waren im VA2021 für die Sanierung 40.000 EUR angedacht und im VA2022 nochmals 40.000 EUR. Geplant war die Beauftragung für Herbst 2021 und der Leistungszeitraum hätte sich dann über 2021 und 2022 erstreckt. Eine Beauftragung erfolgte erst 2022 (GR Sitzung 14.03.2022) – daher wird die Sanierung erst 2022 budgetrelevant. - Anpassung Dienstpostenplan (Kinderstube, Kindergarten): auf Grund der immer größeren Auslastung der Kindergärten ist eine zusätzliche Kraft (Vollzeit) im KiGa I (Schulgasse/Marienhofstraße) notwendig. Da auch ein erhöhter Stützbedarf in einer Gruppe besteht wurde im Einvernehmen mit der Kindergartenleitung besprochen 2 Teilzeitkräfte je 25 Wochenstunden aufzunehmen um den Bedarf abzudecken. Weiters, da die Übernahme der Schulischen Nachmittagsbetreuung (SNB, derzeit Kidspoint) frühestens mit Fertigstellung des Schulneubaues erfolgen wird, entfällt dieser Dienstposten und wird für die Tagesbetreuungseinrichtung verwendet (20 Wochenstunden). - Aufstockung Darlehen Kindergarten aufgrund der anerkannten Kosten: mit Schreiben der NÖ LReg vom 11.05.2022 wurde der Marktgemeinde Spillern mitgeteilt, dass das Vorhaben Neubau Kindergarten Marienhofstraße mit anerkannten Kosten von 1.606.500 EUR unterstützt wird. Es wird daher das Darlehen für die Errichtung des Kindergartens in der bisherigen Höhe von 900.000 EUR um 700.000 EUR „aufgestockt“ (zusätzlicher DL-Vertrag) - Planung Begegnungszone Parkstraße (Leader-Projekt) Die Planung des Verkehrsraumes „Parkstraße“ war nicht im VA 2022 dargestellt - Anpassung „Wiesener Siedlung“ (Grundsteuer, ...): die Einnahmen und Ausgaben im Zuge der Siedlungserweiterung „Wiesener Siedlung“ wurden angepasst. - PV Anlage FF: diese war im VA 2022 noch nicht dargestellt



	Auf Empfehlung des Finanzausschusses und des Gemeidevorstandes stellt der Vorsitzende den Antrag, der Gemeinderat möge den I. Nachtragsvoranschlag 2022 in seiner gegebenen Form zu genehmigen. Antrag einstimmig angenommen
5	Darlehensaufnahme für den NÖ Landeskindergarten, Marienhofstraße 10 Der Vorsitzende berichtet über die eingelangten Angebote zur Darlehensausschreibung Neubau Kindergarten Marienhofstraße. Diese wurden GR. Mag. Thomas Steindl zur Prüfung und Abgabe einer Vergabeempfehlung übermittelt. Herrn GR Mag. Steindl wird das Wort übergeben, er berichtet, dass 2 Institute entsprechend der Ausschreibung Darlehensangebote abgegeben haben: Angebotsausschreibung: Darlehensnehmer: Marktgemeinde Spillern, 2104 Spillern, Schulgasse 1 Darlehensvolumen: € 700.000,00 Bauvorhaben „Kindergarten, Marienhofstraße“ Kreditlaufzeit: 30 Jahre, Fix 25 Jahre Rest Variabel, Bindung an den 12-Monats-Euribor Tilgung/Zinsen halbjährlich am 1. März und 1. September. (Beginn: 01.09.2022) Folgende Institute haben entsprechende Angebote abgegeben: • Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien, Fixzinssatz 2,965% (Stichtag 27.06.2022) • BAWAG P.S.K., Fixzinssatz 2,955% (Stichtag 27.06.2022) Die Empfehlung lautet daher das Angebot der BAWAG P.S.K. als „Billigstbieter“ anzunehmen. Der Vorsitzende stellt den Antrag die Darlehensaufnahme bei der BAWAG P.S.K. zu genehmigen. Antrag einstimmig angenommen
6	Neubestellung Kassenverwalter-Stellvertreter Auf Grund der bevorstehenden „Freizeitphase“ des VB Anton Harmer, derzeit auch Kassenverwalter Stellvertreter, ist die Neubestellung eines Kassenverwalter-Stellvertreters notwendig. Vorgeschlagen wird VB Sabine Friesenhengst Der Vorsitzende stellt den Antrag Frau Sabine Friesenhengst als Kassenverwalter-Stellvertreterin zu bestellen. Antrag einstimmig angenommen



7	Genehmigung einer Übertragung der Gefahrenpolizei gemäß § 4 Abs. 3 NÖ Feuerwehrgesetz 2015 für das Augebiet von der Stadtgemeinde Klosterneuburg an die Marktgemeinde Spillern Bürgermeister Ing. Speigner berichtet, über eine Vereinbarung der Übertragung und Übernahme der Besorgung der örtlichen Feuer- und Gefahrenpolizei gemäß §4 Abs. 3 NÖ Feuerwehrgesetz 2015 zwischen der Stadtgemeinde Klosterneuburg und der Marktgemeinde Spillern, laut Plan der Stadtgemeinde Klosterneuburg vom 21.03.2022. Der übertragene Einsatzbereich umfasst vollständig folgende Grundstücke der KG Höflein an der Donau: Grundstücke 294, 296/1, 296/2, 297, 298, 299, 300 301, 305, 306/3, 306/4, 306/5, 306/13, 306/61 I, 306/612. Die Uferböschung und Treppelweg linksseitig der Donau vom Grundstück 306/I der KG Höflein an der Donau. Die positiven Stellungnahmen der Freiwilligen Feuerwehr Spillern sowie des NÖ Landesfeuerwehrverbandes liegen vor. Der Vorsitzende stellt den Antrag der Gemeinderat möge der Übertragung der Gefahrenpolizei zwischen der zwischen Stadtgemeinde Klosterneuburg und der Marktgemeinde Spillern zustimmen. Antrag einstimmig angenommen
8	Garantievertrag I – Darlehen Volksschule Spillern Zur Besicherung aller Ansprüche der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG (RLB) im Zusammenhang mit dem Kredit der Volksschulgemeinde Spillern für den Schulneubau ist ein Garantievertrag für das Darlehen (Variable Verzinsung) in der Höhe von 1.100.715,00 Euro zwischen der Marktgemeinde Spillern und der RLB notwendig. Der Vorsitzende stellt daher den Antrag, der Gemeinderat wolle den Garantievertrag genehmigen. Antrag einstimmig angenommen
9	Garantievertrag II – Darlehen Zur Besicherung aller Ansprüche der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG (RLB) im Zusammenhang mit dem Kredit der Volksschulgemeinde Spillern für den Schulneubau ist ein Garantievertrag für das Darlehen (fixe Verzinsung) in der Höhe von 6.234.285,00 Euro zwischen der Marktgemeinde Spillern und der RLB notwendig. Der Vorsitzende stellt daher den Antrag, der Gemeinderat wolle den Garantievertrag II genehmigen. Antrag einstimmig angenommen



10	Kaufvertrag (Grundstückskauf) von Mag. Antony Colloredo-Mannsfeld an die Marktgemeinde Spillern; Im Zuge der Vorbesprechungen zum Änderungsverfahren (Änderungsverfahren Flächenwidmungsplan „Nachwidmung“ Wiesener Siedlung) wurde zwischen der Marktgemeinde Spillern und Herrn Mag. Antony Colloredo-Mannsfeld ein Vorvertrag zum Grundstückstausch abgeschlossen: Grundstück Nr. 423/4, EZ 106, KG Spillern, derzeitiger Eigentümer Mag. Antony Colloredo-Mannsfeld gegen 50m² Wohnbauland des Grundstückes Nr. 126/2, EZ 95, KG Spillern, derzeitiger Eigentümerin Marktgemeinde Spillern. Auf Basis dieses Vorvertrages wurden nunmehr zwei entsprechende Kaufverträge errichtet, mit welchen die im Vorvertrag festgelegten Grundstücksübertragungen abgewickelt werden sollen: Kaufvertrag zwischen Mag. Antony Colloredo-Mannsfeld und Marktgemeinde Spillern, Erwerb des Grundstückes Nr. 423/4, KG Spillern, durch die Marktgemeinde Spillern, Kaufpreis € 12.500,00 Auf Empfehlung des Finanzausschusses stellt der Vorsitzende den Antrag, der Gemeinderat wolle den Kaufvertrag zwischen Mag. Antony Colloredo und der Marktgemeinde Spillern beschließen. Antrag einstimmig angenommen
11	Kaufvertrag (Grundstücksverkauf) von der Marktgemeinde Spillern an die ACM W GmbH Wie unter Punkt 10 berichtet wurde ein Kaufvertrag ebenfalls zwischen der Marktgemeinde Spillern und ACM W GmbH., Erwerb von 50m² des Grundstückes Nr. 126/2, KG Spillern, durch die ACM W GmbH., Kaufpreis € 12.500,00 erstellt. Auf Empfehlung des Finanzausschusses stellt der Vorsitzende daher den Antrag, der Gemeinderat wolle den Kaufvertrag zwischen der Marktgemeinde Spillern und der ACM W GmbH. beschließen. Antrag einstimmig angenommen
12	Auftragsvergabe Detailplanung – „menschengerechter Verkehrsraum Spillern“ Der Vorsitzende berichtet über das Projekt zur menschengerechten Verkehrsplanung im Zuge der Sanierung der Parkstraße. Es ist geplant die Parkstraße nach neuesten und modernsten Erkenntnissen als menschengerechten Verkehrsraum zu gestalten, sodass ein Nebeneinander von Fußgänger – Radfahrer und Kraftfahrzeugverkehr sicher und umweltverträglich möglich ist. Auf Grund der zu erwartenden Kosten für solch eine Sanierung soll die Sanierung der Parkstraße in mehreren Abschnitten über die nächsten Jahre erfolgen. Da der Abschnitt der Parkstraße im Bereich des KR Leopold Schretzmayer-Parks bis zur Kreuzung Bachgasse aus verkehrsplanerischer Sicht einen sehr interessanten Abschnitt darstellt, soll mit diesem begonnen werden. Es wurden dazu 3 Angebote zur Planung eingeholt: • Projekt Wasser – Umwelt und Infrastruktur GmbH. - € 27.002,02 (netto) • TRAFFIX Verkehrsplanung GmbH. - € 27.822,165 (netto)



	Die Raumplaner, DI Anita Mayerhofer – nicht angeboten Das Projekt wird über LEADER mit bis zu 70% gefördert. Als Billigstbieter hat Projekt-Wasser (Angebot vom 03.02.2022) abgegeben. Der Vorsitzende stellt daher den Antrag, der Gemeinderat wolle den Auftrag an die Projekt Wasser – Umwelt und Infrastruktur GmbH. vergeben. Antrag mehrheitlich angenommen – Stimmenthaltung: GR Jakob Trimmel
13	Abbruch Kindergarten I, Schulgasse 6 Für den geplanten Abbruch des Kindergartens I, Schulgasse 6, liegt ein Angebot vom 08.02.2022 der Fa. Schneps, Firmensitz in Stockerau, (als Billigstbieter) in der Höhe von € 34,500,00 (Pauschale, netto) vor. Auf Empfehlung des Gemeindevorstandes stellt der Vorsitzende den Antrag der Gemeinderat wolle den Auftrag zum Abbruch des Kindergartens I an die Fa. Schneps, laut genanntes Angebot, vergeben. Antrag einstimmig angenommen
14	Auftragsvergabe Druck für das Buch Geschichte Spillern Druck des Buches „Geschichte Spillern“ – es liegen zwei fast gleichwertige Angebote vor. (Fa. Bösmüller – € 23.980,-- (netto); Fa. Berger – € 23.840,-- (netto)). Der Vorsitzende berichtet, dass der Verkauf der Bücher seitens der Marktgemeinde erfolgen soll. Der Druck soll im Herbst erfolgen. Die Entscheidung über die Auftragsvergabe erfolgt nach Vorlage des endgültigen Skriptes an die anbietenden Druckereien, sofern diese das vorgelegte Angebot nachbessern (Billigstbieter). Auf Empfehlung des Gemeindevorstandes stellt der Vorsitzende den Antrag, der Gemeinderat möge den als ersten Schritt zur Herausgabe des Buches den Auftrag des Buchdrucks sowie den Buchverkauf über die Marktgemeinde Spillern beschließen. Antrag einstimmig angenommen
15	Auftragsvergabe für die Anschaffung einer Photovoltaikanlage am Dach des Feuerwehrhauses Der Vorsitzende berichtet, dass am Dach des Feuerwehrhauses eine Photovoltaikanlage errichtet werden soll. Damit keine Verzögerung bei der Errichtung des Sonnenkraftwerks eintritt, soll die Anlage bereits im Juli 2022 fertiggestellt werden. Antrag Vorsitzender, der Gemeinderat möge die Errichtung der PV-Anlage für das Dach des Feuerwehrhauses genehmigen. Antrag einstimmig angenommen



Der Vorsitzende bedankt sich bei den Zuhörern und nach Verlassen der Gemeinderatssitzung durch die Zuhörer eröffnet der Vorsitzende den nichtöffentlichen Sitzungsteil.

Diese Niederschrift wurde in der Sitzung am genehmigt/geändert.

Unterschriften

Vorsitzender	GR-Mitglied SPÖ
GR-Mitglied ÖVP	GR-Mitglied Grüne
GR-Mitglied FPÖ	Schriftführer

