

Spillern, 25.09.2023

Zahl: 00/00/001/010-2021_05

Sitzungsprotokoll

über die ordentliche Sitzung des
GEMEINDERAT

Teilnehmer	Bürgermeister Ing. Thomas SPEIGNER Vizebürgermeisterin Christine WESSELY Geschäftsführender Gemeinderat Mauritz GROSSINGER Gf GR Wolfgang KOWAR Geschäftsführender Gemeinderat Mag. Martin SENEKOWITSCH GR Maximilian FIDLER, BA MA GR Claudia BALT GR Sonja GROSSINGER, GR Ing. Franz HATZL GR Martha LEBERWURST GR Herolinda JANUZI GR Gerda MÜLLER GR Mag. Angelika OSANNA-ELLIOTT, Ph.D. GR Jakob TRIMMEL GR Mag. Thomas STEINDL GR Natalie VRENEZI GR Mag. Sabrina ZEHETMAYER		
Sonstige Teilnehmer	Ing. Mag. Andreas Antony, Amtsleiter und Schriftführer		
Entschuldigt	Geschäftsführende Gemeinderätin Gabriele STEFANSICH GR Alexander AIGNER, MBA GR Andreas MATTES GR Sophie MONTSCH		
Nicht entschuldigt	---		
Ort	Datum	Uhrzeit	
Gemeindeamt Spillern, Sitzungssaal	25.09.2023	19:05	bis 20:17
Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig			



Tagesordnung

1. Die Entscheidung über Einwendungen gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzungen vom 25.07.2023;
2. Berichte des Herrn Bürgermeisters, der Beauftragten und Delegierten;
3. Bericht des Prüfungsausschusses;
4. Neuanschaffung eines Hochwasserpumpwerkes;
5. Mitgliedsantrag an der EEG Spillern;
6. Sondernutzungsvertrag Speed Connect;
7. Wirtschaftsförderung Nahversorger
 - a. Darlehen für Sanierung des Geschäftslokales
 - b. Subvention für den Betrieb als Nahversorger;
8. Errichtung von Photovoltaik-Paneelen auf der südlichen Friedhofsmauer;
9. Auftragsvergabe Abbruch Volksschule alt, Kirchenplatz 2;
10. Sondernutzungsvertrag Land NÖ – Marktgemeinde Spillern, B3 Wasserleitung

Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

11. Genehmigung von Mietverträgen für ein Nebengebäude in Landstraße 4;
12. Personalangelegenheiten.

1

Der Bürgermeister teilt mit, dass gegen das Protokoll vom 27. Juli 2023 kein schriftlicher Einwand erhoben wurde und daher gilt das Protokoll gemäß § 53 Abs. 5 NÖ Gemeindeordnung 1973 als genehmigt.

2

Berichte des Herrn Bürgermeisters, der Beauftragten und Delegierten

Der Bürgermeister berichtet bzw. übermittelt mittels Power Point Präsentation über:

- a) Fest der Freiwilligen
- b) Ferienspiel
- c) Parkfest
- d) Fernwärmeleitung
- e) Radweg LB3
- f) Eröffnung VSP
- g) Flohmarkt/Tag der offenen Türe
- h) Gedenkfeier Franz Kovarik
- i) Spielplatzeröffnung Am Kälberbach
- j) Bio- und Regionalmarkt

Die Präsentation wird dem GR-Protokoll beigelegt.



3	<p>Bericht des Prüfungsausschusses</p> <p>GR. Trimmel berichtet über den Prüfungsausschuss vom 13.09.2023. Es wurde das Thema Personalverwaltung stichprobenartig überprüft. Es gab keine Beanstandungen aus dieser Prüfung. BGM bedankt sich für den Bericht.</p>
4	<p>Neuanschaffung eines Hochwasserpumpwerkes</p> <p>Die Pumpe I des Hochwasserpumpwerkes ist seit Frühjahr 2023 defekt. Eine Reparatur ist nicht wirtschaftlich, weshalb eine technische Verbesserung angedacht wurde. Die Umsetzung soll bis Anfang November 2023 erfolgen.</p> <p>Es liegen zu den einzelnen Gewerken Angebote vor, Gesamtkosten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pumpen 53.000 Fa Xylem - Elektrotechnischer Umbau 70.277,73 Schubert - Mechanischer Umbau 71.200 Gis Aqua - Baumeisterarbeiten 37.465,51 Wagner <p>Gesamt: € 231.815,04</p> <p>Der Antrag wird einstimmig angenommen. (EINZELABSTIMMUNG)</p>
5	<p>Mitgliedschaft an der EEG Spillern</p> <p>Gemeinde und VS Gemeinde sollen Mitglied werden bei der EEG Spillern</p> <p>Der Antrag wird einstimmig angenommen.</p>
6	<p>Sondernutzung Speed Connect</p> <p>Allgemeine Info</p> <p>Der Antrag wird einstimmig angenommen.</p>
7	<p>Wirtschaftsförderung Nahversorger</p> <p>a) Darlehen für Sanierung des Geschäftslokales</p> <p>BGM Speigner erteilt GR. Thomas Steindl das Wort, dieser erläutert:</p>



Zur Ermöglichung der Wiedereröffnung eines Nahversorgers in Spillern und unter Zugrundelegung des vorliegenden Konzeptes wird ein unverzinstes Darlehen zugesagt, das Darlehen ist außerbücherlich durch die gegenständliche Liegenschaft gut besichert:

Unverzinstes Darlehen der Gemeinde an die Eigentümer der Liegenschaft in der Wienerstraße (nach meinem Wissensstand Lydia und Kurt Voglauer)
Konditionen: 2 Jahre tilgungsfrei und dann monatlich in 48 Raten (47 Raten a 520 € und eine Schlussrate mit 560 €)

Zweck: Teilfinanzierung der Sanierung und des Umbaus der Verkaufsfläche. Wenn eine andere Nutzung der Fläche als der Betrieb eines Nahversorgers erfolgt, wird der aushaftende Betrag sofort fällig.

Das Darlehen wird unter der Prämisse und Voraussetzung vergeben, dass das gegenständliche Grundstück unbelastet ist, oder nur die Belastung der Bank für die Besicherung der weiteren Umbaumaßnahmen eingetragen ist.

BGM Speigner bedankt sich für die Erläuterungen und ersucht um Genehmigung der Wirtschaftsförderung als Darlehen wie dargestellt.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

b) Subvention für den Betrieb als Nahversorger

GR Steindl erläutert auch hier, dass eine Förderung an den Betreiber des Nahversorgers zur weiteren Absicherung der Nahversorgung in Spillern angedacht ist:

Eckpunkte: Konzept samt Zusage über Öffnungszeiten (Vormittag mit Personal und Nachmittag mit Schließsystem) und Produktumfang eines klassischen Nahversorgers (MML – Moderner Mini Laden) – wahrscheinlich Liefervertrag mit ADEG.

Mietzuschuss 800 € monatlich ab Betriebseröffnung OHNE Indexanpassung für 4 Jahre.

Voraussetzung:

der Mietaufwand darf zu Beginn maximal 1.600 € für die gesamte Verkaufs- und Lagerfläche betragen (Nachweis durch Vorlage des Mietvertrages) und nur um die vereinbarte Indexbestimmung (Verbraucherpreisentwicklung) ansteigen.

Der Betrieb muss im geplanten Umfang während der Förderzeit aufrecht bleiben. – bei einer Einstellung des Einkaufsladens oder einer signifikanten Einschränkung der Öffnungszeiten wird die Förderung eingestellt.

Nach Ablauf des Förderzeitraumes stellt die Gemeinde in Aussicht, dass über eine Verlängerung verhandelt werden kann.



	<p>BGM Speigner bedankt sich für die Erläuterungen und ersucht den GR um Genehmigung der soeben dargestellten Subvention.</p> <p>Der Antrag wird mehrheitlich angenommen. Enthaltung GR Müller, Leberwurst, Großinger Sonja, Gegenstimme M. Großinger</p>
8	<p>Errichtung von Photovoltaik-Paneelen auf der südlichen Friedhofsmauer</p> <p>Wir vertagt – technische Details fehlen noch</p> <p>Entfällt</p>
9	<p>Auftragsvergabe Abbruch Volksschule alt, Kirchenplatz 2</p> <p>Fa. Schneps 85.000</p> <p>Fa. Weinlinger 97.000</p> <p>Der Antrag wird einstimmig angenommen. Fa. Schneps</p>
10	<p>Sondernutzungsvertrag Land NÖ – Marktgemeinde Spillern. B3 Wasserleitung</p> <p>Für Wasserleitung unter Radweg</p> <p>Der Antrag wird einstimmig angenommen.</p>

Ende 20:17

Diese Niederschrift wurde in der Sitzung am genehmigt/geändert.

Unterschriften

Vorsitzender	GR-Mitglied SPÖ
GR-Mitglied ÖVP	GR-Mitglied Grüne



GR-Mitglied FPÖ	Schriftführer
-----------------	---------------

